

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего отчётно-выборного собрания собственников дома, членов ТСЖ «ВОИН-МС», созданного для управления многоквартирным домом (МКД) по адресу: 188662, Ленинградская область, Всеволожский район, д.26. ул.Оборонная, пос. Мурино, проходившего в форме совместного присутствия 27 апреля 2019 года, и в форме заочного голосования в период с 27.04.2019 г. по 27.05.2019 г.

Основание: п.1 ст.47 ЖК РФ, Устав ТСЖ «ВОИН-МС».

Инициатор собрания – Правление ТСЖ «ВОИН-МС».

Согласно действующему законодательству (п. 3 ст. 146 ЖК РФ), принимается решение, обладающее 50% голосов + 1 голос.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, равно 1 голос = 1 м² согласно Устава ТСЖ «ВОИН-МС» раздел 14, пункт 14.3.

Председатель собрания - председатель правления ТСЖ «ВОИН-МС» Иванова Любовь Александровна

Секретарь собрания: Николаева Наталья Кирилловна.

Счетная комиссия в составе:

1. Копылова Анна Николаевна
2. Апель Инга Викторовна
3. Волков Александр Сергеевич

Повестка собрания.

1. Отчёт председателя правления об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 г. Утверждение отчета.
2. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год. Утверждение отчета.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ВОИН-МС» на 2019 год.
4. Утверждение тарифов для населения, внесение изменений в квитанциях по оплате жилищных услуг и накопительному капитальному ремонту на 2018 год.
5. Утверждение положения по оплате труда, штатное расписание без изменений.
6. Утверждение тарифа «Содержание шлагдаумов» и введение его в квитанции всех собственников.
7. Утверждение состава общедомового имущества, положения об общедомовом имуществе.
8. Использование средств со специального счета «Накопительный капитальный ремонт» на капитальные виды работ: ремонт и гидроизоляция межпанельных швов в объеме 400 м.п. с заменой утеплителя, согласно заявкам. Исполнитель договора подряда ИП Клопов – Сапоровский Алексей Федорович.

9. Утверждение сметной стоимости ремонта и гидроизоляции межпанельных швов в объеме 400 м.п. с заменой утеплителя – 188 000,00 рублей. Сроки проведения данных работ – 2 месяца.

10. Утверждение порядка оплаты ИП Клопов – Сапоровский Алексей Федорович: аванс в размере 30% стоимости работ, оставшаяся сумма выплачивается по завершении работ.

11. Утверждение использования средств со специального счета «Накопительный капитальный ремонт» на капитальные виды работ:

- замена задвижек центрального отопления;

- замена теплоизоляции труб ГВС;

- замена лежаков канализации в подвале.

Исполнитель договора подряда ИП Шапошников Роман Алексеевич.

12. Утверждение сметной стоимости замены задвижек центрального отопления, замены теплоизоляции труб ГВС, замены лежаков канализации в подвале – 440 961,19 рублей. Сроки проведения данных работ – 2 месяца.

13. Утверждение порядка оплаты ИП Шапошников Роман Алексеевич: аванс в размере 30% стоимости работ, оставшаяся сумма выплачивается по завершении работ.

14. Уполномочить председателя правления ТСЖ «ВОИН-МС» производить приемку оборудования, выполненных работ, подписывать акты и другие документы в ходе выполнения работ, производить операции со специальным счетом фонда капитального ремонта ТСЖ «ВОИН-МС» для оплаты выполненных работ по капитальному ремонту.

15. Довыборы в члены правления ТСЖ «ВОИН-МС» на 2019-2020 гг.

Шифрин Всеволод Борисович кв.60

Шифрина Ирена Александровна кв.60

Иванов Сергей Михайлович кв.84

Зубковская Наталья Васильевна кв.132

Чучкалов Геннадий Григорьевич кв.139

Милушева Лариса Владимировна кв.230

Место проведения собрания в форме совместного присутствия:

188662, ЛО, Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 32. Администрация МО «Мурино», актовый зал.

Время проведения: 27 апреля 2019 года, в 12:00.

Кворума нет. Решения не приняты.

Собрание перешло в работу режима заочного голосования.

Общая жилая площадь собственников – 17 871,6 м².

В голосовании приняло участие собственников – 15030,54 м²

В голосовании приняло участие членов ТСЖ «ВОИН-МС» - 12 057,69 м²

Всего членов ТСЖ – 12 697,73 м²

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник равно: 1 голос = 1 м².

Таким образом, для принятия решения необходимо согласие собственников помещений площадью – 8 936,8 м².

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Голосование состоялось.

Для принятия вопросов 8, 9, 10, 11, 12, 13 необходимо согласие 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений. А именно – 11 914,4 м2
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Голосование состоялось.

1. По вопросу утверждения годового отчета ТСЖ «ВОИН-МС» об исполнении сметы за 2018 г

Итоги голосования: «за» - 13722,64 м2 «против»- 244,28 м2 «воздержались»-1063,62м2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По вопросу утверждения отчёта ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

Итоги голосования: «за» - 13593,74м2 «против»- 315,68 м2 «воздержались»-1121,12 м2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По вопросу утверждения сметы доходов и расходов ТСЖ «ВОИН-МС» на 2019 год.

Итоги голосования: «за» 13413,02 м2 «против»-355,68м2 «воздержались»-1261,84 м2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По вопросу утверждения тарифов для населения, внесение изменений в квитанциях по оплате жилищных услуг и накопительному капитальному ремонту на 2018 год.

Итоги голосования: «за» - 12095,47 м2 «против»-1347,77м2 «воздержались» -1587,3 м2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По вопросу утверждения положения по оплате труда, штатное расписание без изменений.

Итоги голосования: «за»- 12692,04 м2 «против»- 672,35 м2 «воздержались»- 1666,15м2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По вопросу утверждения тарифа «Содержание шлагбаумов» и введение его в квитанции всех собственников.

Итоги голосования: «за»- 11649,32 м2 «против» - 2660,5м2 «воздержались»- 720,72 м2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По вопросу утверждения состава общедомового имущества, положения об общедомовом имуществе.

Итоги голосования: «за»- 12736,86 м2 «против»-505,88 м2 «воздержались»-1787,8 м2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По вопросу использования средств со специального счета «Накопительный капитальный ремонт» на капитальные виды работ: ремонт и гидроизоляция межпанельных швов в объеме 400 м.п. с заменой утеплителя, согласно заявкам. Исполнитель договора подряда ИП Клопов – Сапоровский Алексей Федорович.

Итоги голосования: «за»- 13405,71 м2 «против»-910,68 м2 «воздержались»-714,14 м2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По вопросу утверждения сметной стоимости ремонта и гидроизоляции межпанельных швов в объеме 400 м.п. с заменой утеплителя – 188 000,00 рублей. Сроки проведения данных работ – 2 месяца.

Итоги голосования: «за» -13398,51 м2 «против»- 904,23 м2 «воздержались»-727,8 м2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По вопросу утверждения порядка оплаты ИП Клопов – Сапоровский Алексей Федорович: аванс в размере 30% стоимости работ, оставшаяся сумма выплачивается по завершении работ.

Итоги голосования: «за»-13188,68 м2 «против»-975,83 м2 «воздержались»-866,03 м2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По вопросу утверждения использования средств со специального счета «Накопительный капитальный ремонт» на капитальные виды работ:

- замена задвижек центрального отопления;
- замена теплоизоляции труб ГВС;
- замена лежаков канализации в подвале.

Исполнитель договора подряда ИП Шапошников Роман Алексеевич.

Итоги голосования: «за»- 13994,64 м2 «против»- 573,68 м2 «воздержались»-462,22м2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По вопросу утверждения сметной стоимости замены задвижек центрального отопления, замены теплоизоляции труб ГВС, замены лежаков канализации в подвале – 440 961,19 рублей. Сроки проведения данных работ – 2 месяца.

Итоги голосования: «за»-13886,77 м2 «против»-571,58 м2 «воздержались»-572,18 м2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По вопросу порядка оплаты ИП Шапошников Роман Алексеевич: аванс в размере 30% стоимости работ, оставшаяся сумма выплачивается по завершении работ.

Итоги голосования: «за» - 13917,39м2 «против» -516,88м2 «воздержались»-596,27 м2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По вопросу утверждения полномочий председателя правления ТСЖ «ВОИН-МС» производить приемку оборудования, выполненных работ, подписывать акты и другие документы в ходе выполнения работ, производить операции со специальным счетом фонда капитального ремонта ТСЖ «ВОИН-МС» для оплаты выполненных работ по капитальному ремонту.

Итоги голосования: «за»-14099,31 м2 «против»-644,13 м2 «воздержались»-287,1 м2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По вопросу утверждения довыборы в члены правления ТСЖ «ВОИН-МС» на 2019-2020 гг.

Итоги голосования:	«за»	«против»	«воздержались»
Шифрин Всеволод Борисович кв.60	11051,68	776,25	3202,61
Шифрина Ирена Александровна кв.60	10769,8	1147,67	3113,09
Иванов Сергей Михайлович кв.84	11497,88	760,28	2772,38
Зубковская Наталья Васильевна кв.132	11398,63	544,18	3087,73
Чучкалов Геннадий Григорьевич кв.139	11411,58	490,87	3128,09
Милушева Лариса Владимировна кв.230	11472,2	437,17	3121,17

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Счётная комиссия в составе:

Председатель счетной комиссии  Волков А. С.

Член счетной комиссии  Копылова А. Н.

Член счетной комиссии  Апель И. В.

Председатель правления ТСЖ «ВОИН-МС»  Иванова Л.А.

Секретарь правления ТСЖ «ВОИН-МС»  Николаева Н.К.

